

家屋評価業務支援システム

HOUSAS



シェアNo.1(当社調べ:1,788自治体※ベース)
※J-Lisの「都道府県別市区町村数一覧」の合計値1,741に47都道府県を加算したもの

NTT-ATエムタック株式会社

<https://www.mtack.co.jp>

■家屋評価を下支えする各種周辺サービス

家屋評価業務の効率化を通じて住民満足度向上につながる周辺サービスを引き続き開発提供して参ります。



●家屋台帳データを一元管理！

家屋台帳ファイリングシステム HOustrage

台帳検索/履歴管理が容易に。HOUSCANの併用で新旧台帳が一元化。省スペース化、損失リスク解消、住民サービス向上が実現します。



●ペーパーレス化への第一歩！

家屋台帳電子化サービス HOUSCAN

紙の家屋台帳電子化(PDF化)と、HOustrageで管理可能な基本情報作成までをワンパッケージにしたサービスです。



●調査訪問日程を楽々調整！

家屋調査訪問日程調整サービス HOUSCHEDULER

住民の希望日時を時間制約なくインターネット経由(スマホ/PC)で受け付け。調整結果はHOUSASに取り込んで進捗管理することができます。

■会社概要

家屋評価業務支援システム「HOUSAS」を中心に、自治体DXに貢献する製品/サービスをご提供しております！

・会社名 NTT-ATエムタック株式会社

・設立 1987年8月(昭和62年)

・資本金 15,000,000円

・代表者 澤田 関(代表取締役社長)

・事業目的 高品質なソフトウェア製品の提供及び高信頼なサポートによる、人にやさしい豊かな社会実現への貢献

・事業内容 固定資産関連パッケージソフトの開発・販売、自治体向けDX推進各種システム・ソリューションの提供

・主要取引先 東京都他地方自治体様

●認定マーク



詳細はこちら



●本社

〒163-1412 東京都新宿区西新宿三丁目20番地2号
東京オペラシティタワー 12F
TEL:(03)6273-0710(代表) FAX:(03)6273-0330
URL:<https://www.mtack.co.jp>
法人番号 3011101003581

●関西支店

〒541-0046 大阪府大阪市中央区平野町二丁目3番7号
アーバンエース北浜ビル 13F
TEL:(06)6786-8257 FAX:(06)6786-8267



本社



関西支店

オールインワンでNo.1のパッケージソフト

「HOUSAS」は、広範囲な家屋評価業務をフルカバーする、人にやさしい理想的なパッケージソフトです。

■充実した機能

①システムの範囲

- ・建築確認申請データ取込～調査予定管理
～評価計算～電算システム投入
- ・さらにファイリングシステム「HOUSTRAGE」へ

②豊富な独自機能

- ・カスタマイズに頼らない環境設定機能
- ・建築確認申請データ取込
- ・家屋データ一覧チェックと一括修正
- ・家屋データの自在な検索/ソートと一括印刷
- ・スキャナやデジカメによる資料の取り込み
- ・比準評価/複合建物の評価計算

③効果的な物件管理

- ・Excelとの連携
- ・評価見込の把握/各種統計表の作成
- ・土地/ファイリングシステムとの連携
- ・モデル家屋の抽出

④簡単な作図評価

- ・見取り図を描くような簡単作図操作
- ・複雑な図面の簡易入力
- ・ミリ単位まで精度の高い作図
- ・マウス/キーボードの随時切り替えによる疲労防止

⑤個人情報保護対策

- ・ユーザ権限の設定/アクセスログの取得

■確実な省力化

①評価計算・清書時間の短縮

- ・計算ミス/転記ミス等未然防止の安心感
- ・評価計算業務の大幅な短縮に貢献

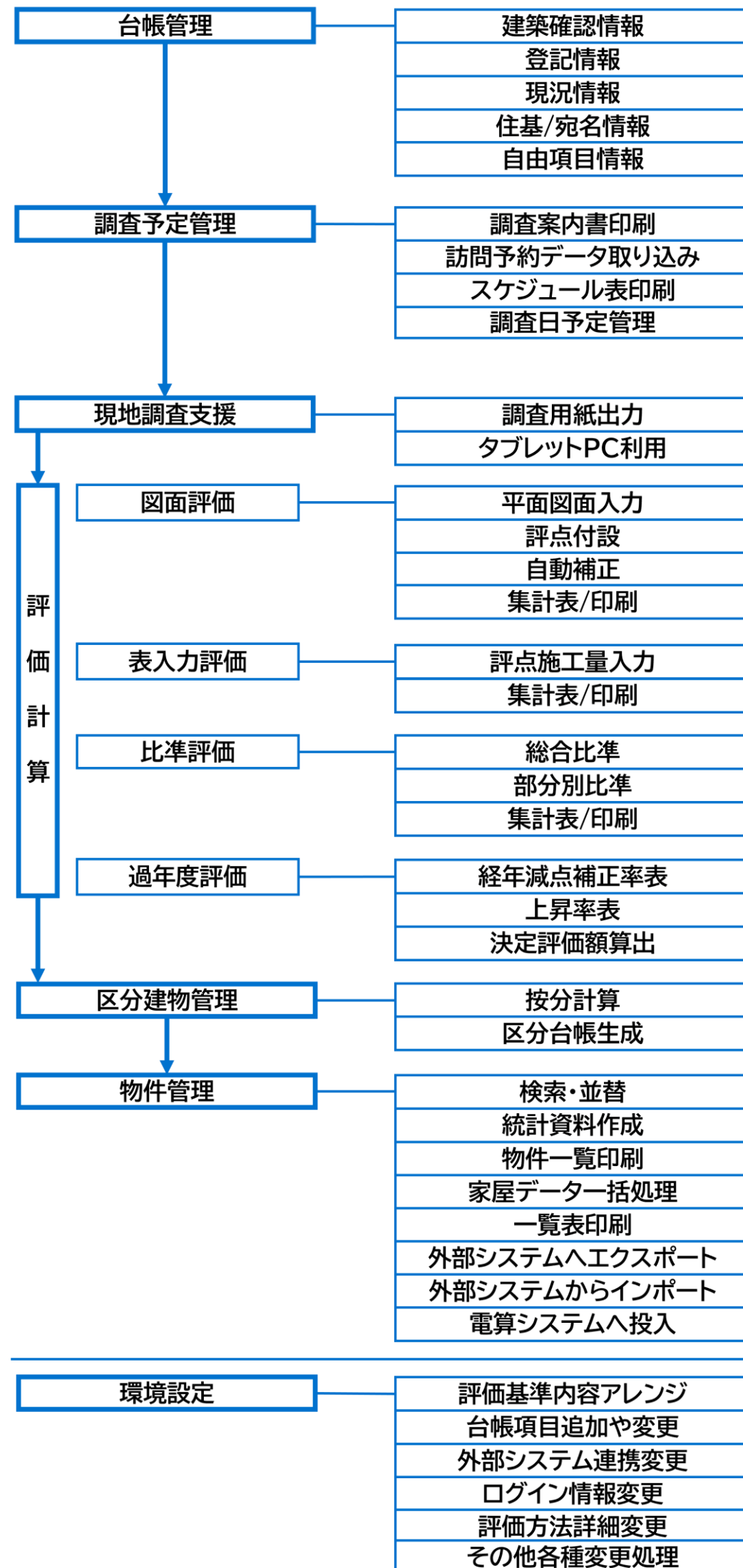
②評価額の平準化

- ・業務熟練度や個人差による異なった結果の是正

③評価蓄積データの活用・管理

- ・データの統計的活用/電算システムへの異動処理
- ・建築確認申請データを物件データとして一括インポート
- ・家屋台帳ファイリングシステム「HOUSTRAGE」への一括エクスポート
- ・Excelへの一括エクスポート など

家屋評価業務支援システム「HOUSAS」の概要



■安心できるサポート

①お問い合わせ

- ・カスタマーポータル/フリーダイヤル/メール/FAXなどにより、操作方法から評価業務に関する幅広いお問い合わせに、グループサポート体制にて迅速に対応いたします。

②充実したカスタマーサポート

- ・HOUSASご利用中の自治体様からのご要望(各種帳票作成/変更、評価計算変更、運用方法変更等)に、家屋評価業務に精通したエキスパートが迅速に対応します。
- ・また、異動にともなう後任の方への操作教育、機能向上にともなう操作説明を、ご要望に応じてWeb会議によるリモートやオンサイト、常設の研修室(東京本社/関西支店)などで弾力的に行います。

③環境のバックアップ

- ・専用サーバにて、自治体様ごとの個別設定環境のバックアップを厳重に保存/管理いたします。

■推奨動作環境

●サーバ

- ・CPU:2GHz 64bit プロセッサ 以上
- ・メモリ:8GB以上 必須
- ・ハードディスク:160GB以上、ディスクアレイRAID1以上
- ・OS:Microsoft Windows Server 2025 Standard Edition 以上
- ・ソフトウェア:SQL Server 2022 Standard Edition 以上
- ・その他:バックアップ装置・無停電電源装置(管理ソフト含む)

●クライアント

- ・CPU:2GHz 64bitプロセッサ 以上
- ・メモリ:4GB 以上
- ・ハードディスク: 40GB以上の空き容量
- ・OS:Windows11 Professional 以上
- ・ソフトウェア:Microsoft Office 2024 .NET Framework4.8 以上
- ・ディスプレイ:解像度 1280×768 以上
- ・その他:マウス・テンキー必須、レーザープリンタ、光学ドライブ(DVD-ROM等の読み込み用)

※上記はローカル環境/自治体様DC環境/ガバメントクラウド等においてクライアントサーバ方式でご利用いただく場合です。
その他ローカル環境においてスタンドアロン方式でご利用いただく場合や、LGWANサービスをご利用いただく場合は別途ご相談ください。

※ Microsoft、Windows、Office は米国Microsoft Corporationの米国及びその他の国における登録商標です。