

三菱地所の物流施設。ロジクロス



Logicross

KASUKABE

ロジクロス
春日部

Location

首都圏内陸部の環状線物流戦略ターミナル

首都圏有数の政令指定都市さいたま市の近郊に誕生する物流戦略拠点ロジクロス春日部。ロジクロス春日部は国道16号、新4号バイパスが交差する「庄和」ICに近接し、埼玉県内、千葉県内の市街地へ即日配送が可能なロケーションから、首都圏内陸部の地域配送拠点として魅力的な物流ターミナルです。また、首都圏三環状道路による、関東広域に広がる巨大マーケットを視野に入れた物流戦略計画も可能です。



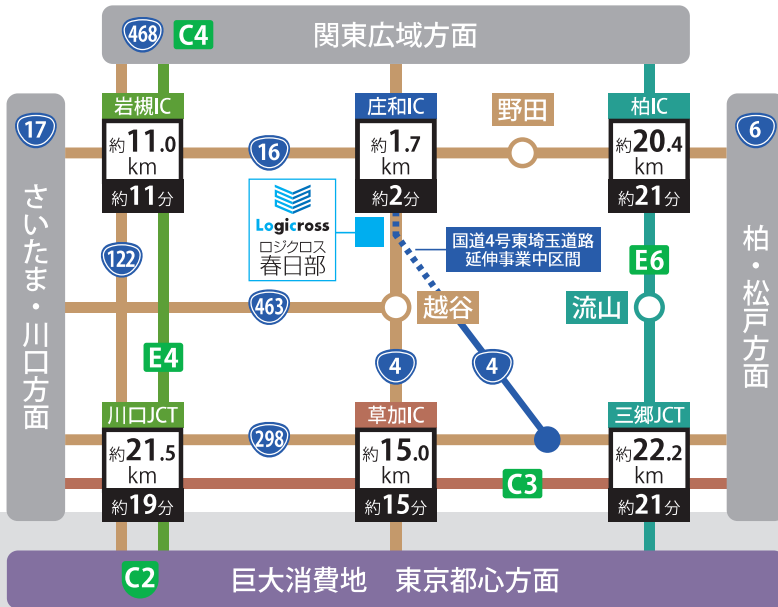
「庄和」ICから国道16号で東北自動車道「岩槻」ICへ、常磐自動車道「柏」ICへダイレクトに連結。
新4号バイパスで東京外環自動車道「草加」ICへ、圏央道「五霞」ICへ乗り入れが可能のため、関東一円広域配送に優れた物流拠点です。



Urban Delivery

市街地に行き渡る複数の幹線道路網。広域配送に加え、地域配送までも担える好立地。

国道16号でさいたま市内へ約11km、柏市内へは約20km。東京方面へは、新4号バイパスが走り、東京外環自動車道「草加」ICまではおよそ15kmで乗り入れ可能です。首都圏内陸部の市街地向け配送拠点としても活用できます。地域配送に必要な機動力とスピード配送を追求します。

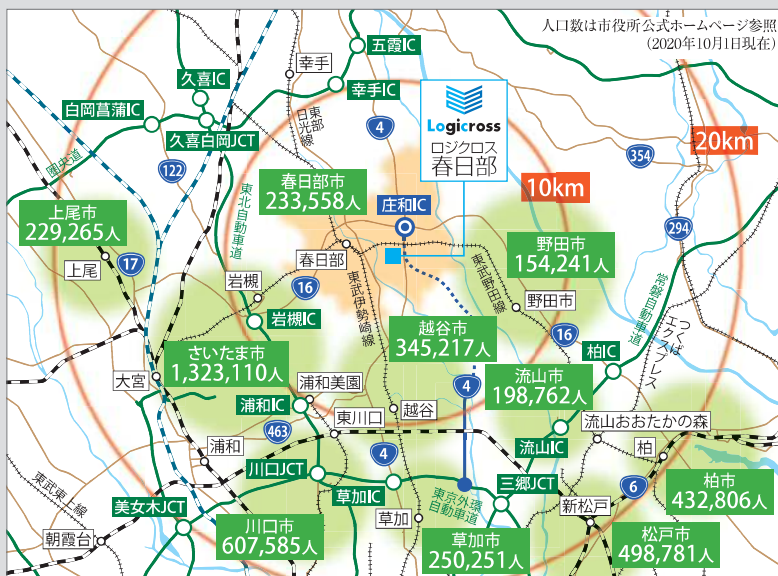


■庄和インターチェンジ：埼玉県春日部市下柳に建設予定の東埼玉道路の終点となるインターチェンジ。現在は国道16号春日部野田バイパスと国道4号（新4号国道）越谷春日部バイパス・春日部古河バイパスの交差点として利用されている。



Potential

埼玉、千葉の県境に位置する春日部は、物流ニーズも雇用ニーズも併せ持った高いポテンシャルが魅力のエリアです。



ロジクロス春日部10km圏内には、人口数約130万人を誇る商業と居住が併存する街、さいたま市を捉え、20km圏内には人口数約60万人の川口市、千葉県方面では、人口数約50万人の松戸市や約40万人の柏市も捉えることができ、物流ニーズにも雇用ニーズにも高いポテンシャルを併せ持った立地です。

Access

【自動車】

春日部野田バイパス(国道16号)
 「庄和」ICより……………約1.7km
 東北自動車道「岩槻」ICより……………約11km
 東京外環自動車道「草加」ICより……………約15km

【電車】

東武鉄道東武野田線「藤の牛島」駅より……………約1.6km
 (徒歩約20分)

【バス】

朝日バス「イオンモール春日部」バス停より……………約1.5km
 (徒歩約16分)



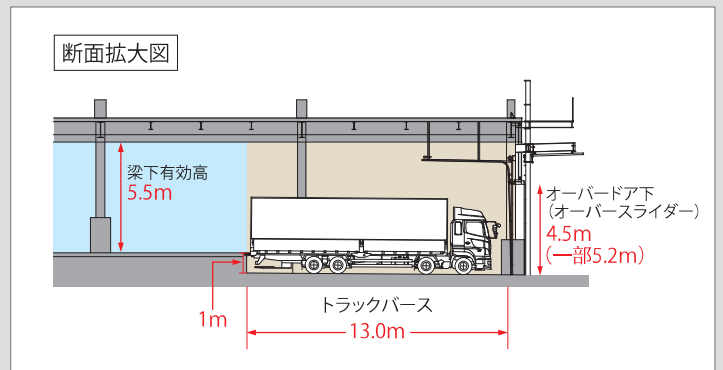
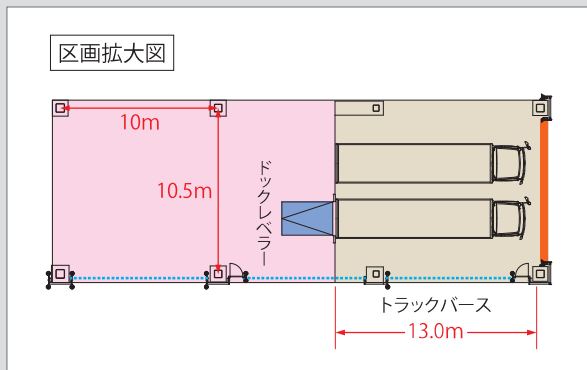
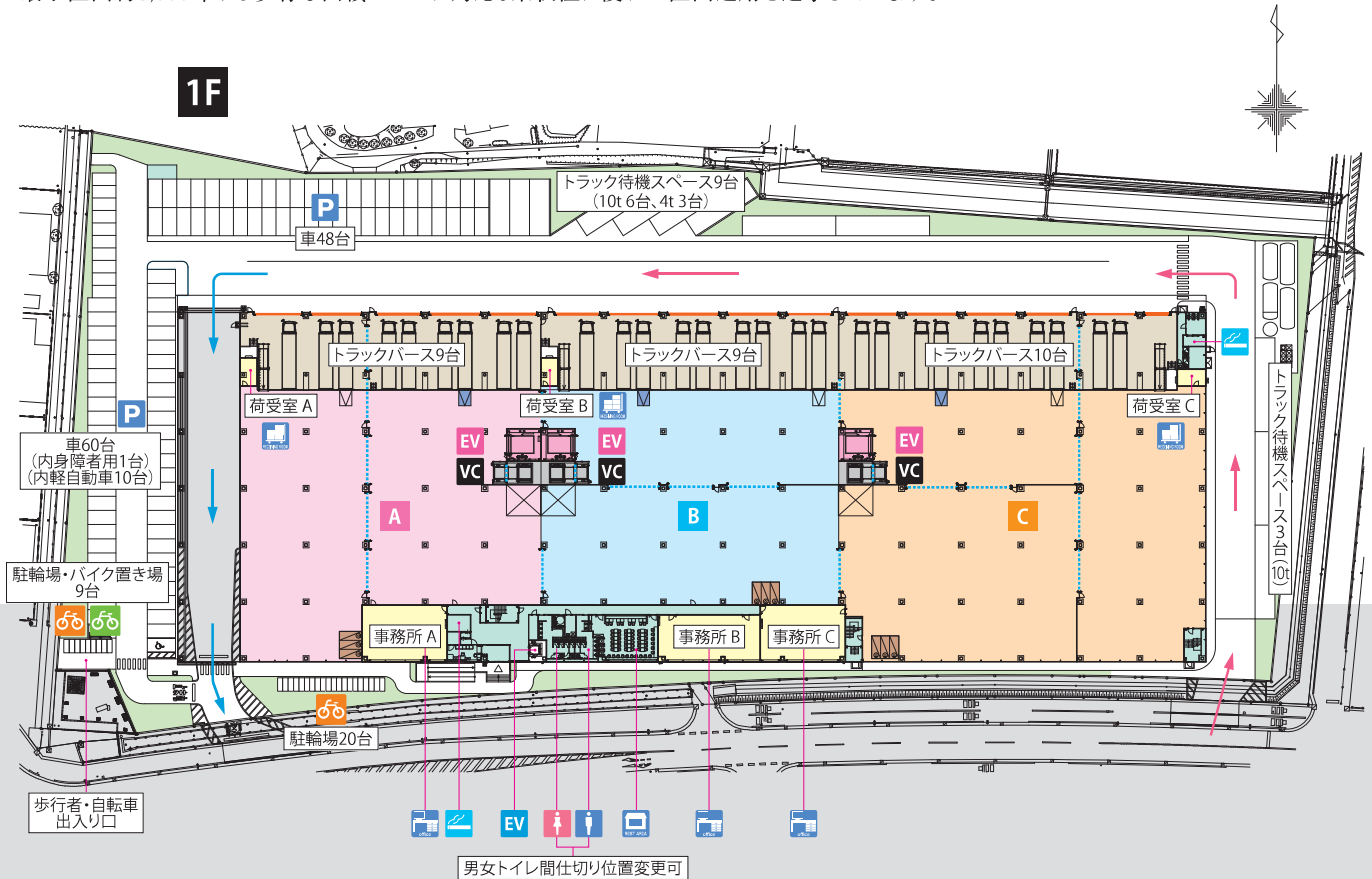
Floor

規模に合わせた最適オペレーション計画で無駄のない配送戦略をサポート

ワンウェイ動線は安全でストレスのないスムーズな入出庫を実現。荷受室の設置で、入出庫受付もスピーディに。

1階と各階フロアをつなぐ垂直搬送機は将来増設も可能な設計としており、テナント様のご要望に合わせてカスタマイズが可能です。

最小区画約3,000坪から多様な面積ニーズに対応。柔軟性に優れた区画運用を追求しています。



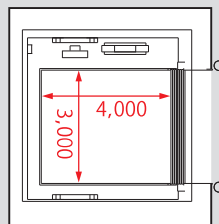
EV **VC**

■ 荷物用エレベーター／垂直搬送機

積載荷重3.5tまで対応する荷物用エレベーター(EV)とパレットかご車を上下階に短時間で搬送する垂直搬送機(VC)が各階に設けられています。

仕様

EV 【荷物用エレベーター】 ※単位mm

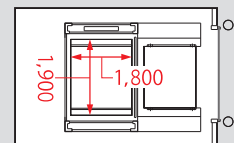


カゴサイズ：W3,000×D4,000×H3,150

積載荷重：3,500kg

速度：45m/分

VC 【垂直搬送機】 ※単位mm



搬送物寸法：W1,700×L1,500×H2,500

専用パレット寸法：W1,900×L1,800

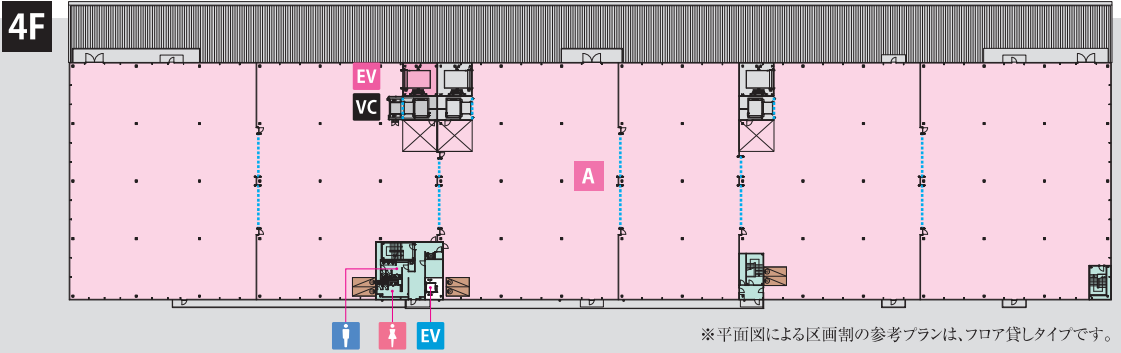
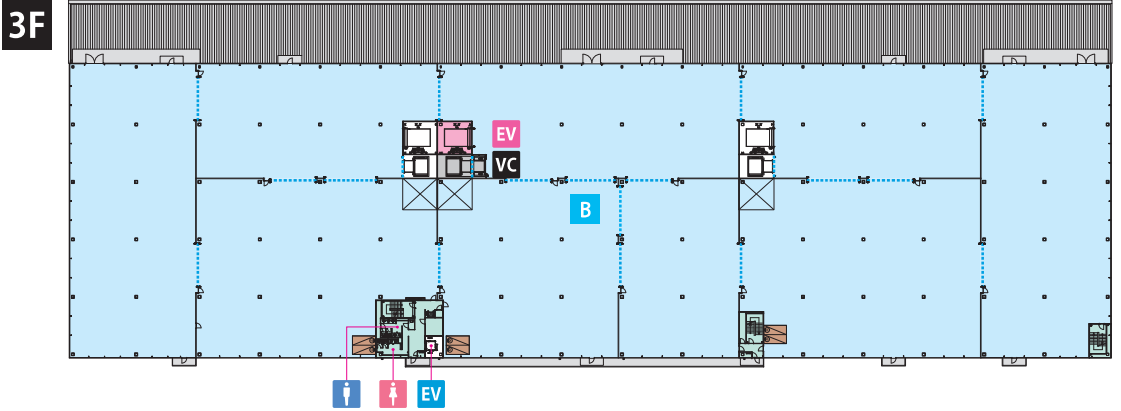
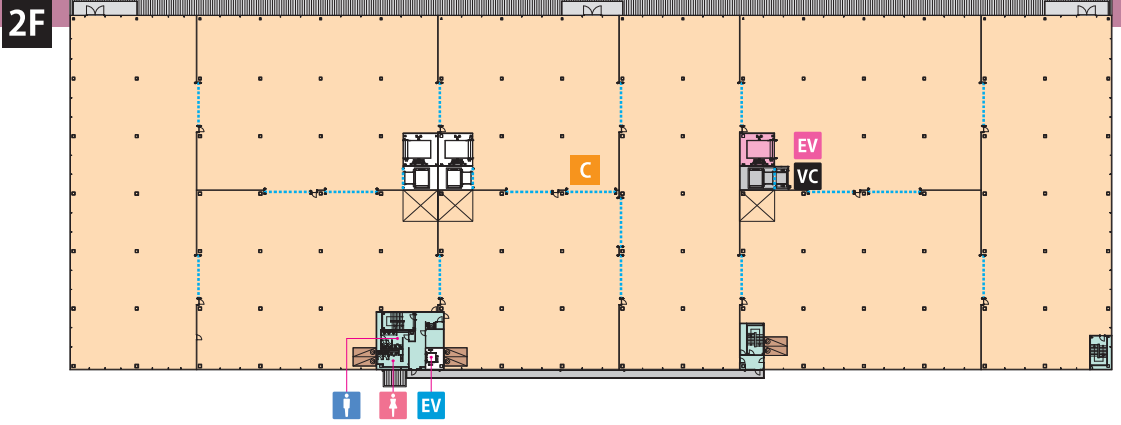
積載荷重：1,500kg

搬送能力：1FL～2FL 76パレット/時間

1FL～3FL 59パレット/時間

1FL～4FL 48パレット/時間

- ← IN
- ← OUT
- P** 駐車場
- バイク置き場
- 駐輪場
- 男子トイレ
- 女子トイレ
- 喫煙所
- ラウンジ
- 事務所
- 荷受室
- ドックレバラー
- ドックレバラー将来対応可
- フォークリフト充電スペース
- シャッター
- オーバードア (オーバースライダー)
- EV** 乗用エレベーター
- EV** 荷物用エレベーター
- VC** 垂直搬送機
- 垂直搬送機将来対応可

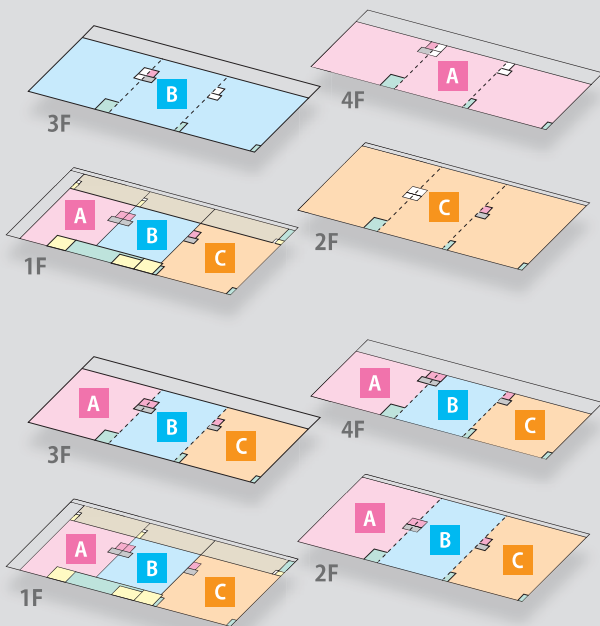


※平面図による区画割の参考プランは、フロア貸タイプです。

ニーズに合わせて選べるフロアバリエーション

区画の利用方法、組み合わせのご希望があれば、お気軽にご相談ください。

Floor Variation



フロア貸タイプ

区画	倉庫	トラックバス	事務所・荷受室	合計
テナント A	9,390.72㎡ (2,840.69 坪)	693.02㎡ (209.64 坪)	165.00㎡ (49.91 坪)	10,248.74㎡ (3,100.24 坪)
テナント B	10,970.05㎡ (3,318.44 坪)	686.04㎡ (207.53 坪)	165.23㎡ (49.98 坪)	11,821.31㎡ (3,575.95 坪)
テナント C	13,905.35㎡ (4,206.37 坪)	800.23㎡ (242.07 坪)	165.00㎡ (49.91 坪)	14,870.58㎡ (4,498.35 坪)
合計	34,266.12㎡ (10,365.50 坪)	2,179.28㎡ (659.23 坪)	495.23㎡ (149.81 坪)	36,940.62㎡ (11,174.54 坪)

縦貸タイプ

区画	倉庫	トラックバス	事務所・荷受室	合計
テナント A	11,753.30㎡ (3,555.37 坪)	693.02㎡ (209.64 坪)	165.00㎡ (49.91 坪)	12,611.32㎡ (3,814.92 坪)
テナント B	10,039.43㎡ (3,036.93 坪)	686.04㎡ (207.53 坪)	165.23㎡ (49.98 坪)	10,890.69㎡ (3,294.43 坪)
テナント C	12,830.99㎡ (3,881.37 坪)	800.23㎡ (242.07 坪)	165.00㎡ (49.91 坪)	13,796.22㎡ (4,173.36 坪)
合計	34,623.72㎡ (10,473.67 坪)	2,179.28㎡ (659.23 坪)	495.23㎡ (149.81 坪)	37,298.22㎡ (11,282.71 坪)

Performance



■最小区画3,000坪

最小区画約3,000坪からのご提案が可能です。
また、区画の組み合わせによって多様な面積ニーズに対応できます。



■梁下有効高5.5m

天井高は5.5m以上を確保し、保管効率の向上と保管コストの削減に寄与します。



■床荷重1.5t/m²

床積載荷重1.5t/m²以上を確保しています。
※重量物の取扱い・保管に関してはお問い合わせください。



■全館LED照明

環境への配慮とランニングコスト削減を追求し、全館LED照明を採用しています。



■ドックレベラー

トラックの荷台とプラットフォームの高低差を調整するドックレベラーを
各賃貸区画毎に設置(既設1基、増設可能)。積み降ろしを容易にします。



■フルタイム稼働

24時間・365日稼働できる施設環境を提供します。



■セキュリティ

ICカードリーダー方式による入退出管理システムのほか、
警備員が施設内を巡回し、従業員の安心と財産の安全を守ります。



■非常用発電機

万一災害で電力供給が止まっても、施設内※へ電力供給(想定24時間)することで
事業継続をサポートします。*共用部及び専有部の一部への供給を想定しています。



■ラウンジ

施設内にはゆっくりと食事や休憩ができ、
またちょっとした商談などにもご利用いただけるラウンジをご用意しています。



■駐車場

108台分(予定)の駐車場を備えており、マイカー通勤に対応します。



■ドライバー休憩室・喫煙所

トラックバースに隣接したドライバー休憩室、喫煙所を設置しています。



■荷受室

ドライバーがアクセス容易な、トラックバース側に荷受室を設置しています。

Outline

ロジクロス春日部 物件概要

●建物概要

所在地	埼玉県春日部市永沼字中道699番3他
構造	鉄骨造
外壁	ALC板弾性吹付タイル
基礎	RC造、既成コンクリート杭
階数	地上4階建
敷地面積	19,093.11㎡
延床面積	39,300.40㎡
賃貸面積	面積表をご参照ください
駐車場	108台(内縦列駐車48台、軽自動車専用10台) (予定)
トラック待機場	12台
駐輪場・バイク置き場	29台
操業時間	24時間365日
セキュリティ	ICカードリーダー方式による入退出管理 (電気錠制御)
エレベーター	1基(15名乗り)
光回線	各テナント端子盤までの引込配線スペースを 見込む
設計・施工	JFEシビル株式会社
コンストラクション	株式会社三菱地所設計
マネジメント	
着工	2020年5月
竣工	2021年5月(予定)

●倉庫仕様

倉庫タイプ	マルチ型物流施設(40ftトレーラー対応)
倉庫柱間	標準10.5m×10.0m
梁下有効高	5.5m
床荷重	1.5t/m ²
照明照度	床面平均200lx
コンセント	約200m毎に1箇所設置(150VA/個)
フォークリフト用電源	27箇所設置
テナント動力対応	マテハン・空調設備等の3φ200V用電源を 配電用変圧器に見込む(20VA/㎡)
電源経路	EPSから各テナント区画内のテナント用端子盤 までケーブルラック(一部配管)を設置
プラットフォーム	高床式1,000mm
ドックレベラー	計3基(3基増設可能) 分割時は各区画に1基(1基増設可能)
垂直搬送機	計3基(3基増設可能) 分割時は各区画に1基(1基増設可能) (最大積載量1,500kg、昇降速度60m/min) ※パレット・カゴ車兼用
荷物用エレベーター	<最大積載寸法>1,700W×1,500L×2,500H 計3基 分割時は各区画に1基 (最大積載量3,500kg、速度45m/min) <カゴ寸法>3,000W×4,000L×3,150H
電気設備	高圧受電設備(単相150KVA×2、 三相500KVA×1、300KVA×2、増設スペース)
シャッター	<外壁バース間>オーバードア (オーバースライダー) <倉庫内>手動シャッター

●事務所仕様

床荷重	300kg/㎡
有効天井高	2.800mm
OAフロア	100mm
空調・換気	天井カセット型エアコン、 天井カセット型エアコン+全熱交換器
照明照度	平均700lx(机上)

●交通アクセス

自動車	春日部野田バイパス(国道16号線) 「庄和」ICより約1.7km 東北自動車道「岩槻」ICより約11km 東京外環自動車道「草加」ICより約15km
電車	東武鉄道東武野田線「藤の牛島」駅より 約1.6km(徒歩約20分)
バス	朝日バス「イオンモール春日部」バス停より 約1.5km(徒歩約16分)

人を、想う力。街を、想う力。



三菱地所株式会社 物流施設事業部

〒100-8133 東京都千代田区大手町 1-1-1

大手町パークビル

TEL.03-3287-6380

本パンフレットの内容については、物件計画段階のため、変更する可能性があります。
(2020年10月末日時点の情報をもとに作成しております。)